




STÁTNÍ ÚŘADY MAJÍ SÍDLIT V BUDOVÁCH STÁTU

Konec plýtvání na zbytečné nájem v soukromých budovách



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

- Jedním ze tří pilířů činnosti ÚZSVM je dislokační agenda – optimalizace rozmístění státních úředníků v jednotlivých obcích.
 - K analýzám možností úspor je používán i Centrální registr administrativních budov (CRAB).
 - Roční úspory z realizovaných dislokačních záměrů v roce 2017 dosáhly desítek milionů korun za hrazené nájemné, zároveň došlo ke snížení výdajů na provoz a údržbu.
 - ÚZSVM v roce 2017 navrhl 88 nových dislokačních záměrů a zrealizoval celkem 66 dislokačních záměrů.
 - Podle údajů z CRAB byly státní instituce v roce 2017 umístěny ve 2 049 administrativních budovách.
 - Stát podle údajů z CRAB za pronájem administrativních budov pro své zaměstnance v roce 2017 zaplatil 534,5 milionu korun.
 - Státní zaměstnanci dle údajů CRAB v roce 2017 užívali kancelářskou plochu v rozsahu 3 645 649 m². Průměrně na jednoho zaměstnance připadala kancelářská plocha o výměře 13,17 m². Cílem ÚZSVM je snižovat plochu na jednoho zaměstnance tak, aby se přiblížila 12 m².
- 

Přestěhování státních institucí přináší výrazné úspory

Konec plýtvání na zbytečné nájem v soukromých budovách

Činnost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových stojí na třech základních pilířích – zastupuje stát v majetkových právních sporech, hospodaří s vymezeným státním majetkem a řeší rozmísťování státních úředníků.

Tato informační brožurka pojednává právě o třetím pilíři, tedy o dislokační agendě. ÚZSVM používá unikátní informační systém o administrativních budovách – Centrální registr administrativních budov (CRAB).

CRAB eviduje na celostátní úrovni administrativní prostory užívané státními institucemi. Poskytuje detailní informace o vlastnictví budov, přehled nákladů a příjmů spojených s jednotlivými objekty a aktuální využití těchto budov.

Základním smyslem naší činnosti je nalézt co nejefektivnější rozmístění státních úřadů a minimalizace nákladů na jejich provoz. Pokud v dané lokalitě existuje volná státní budova, není možné, aby stát platil nájem soukromým společnostem. Státní úředníci by měli být primárně umístěni ve státních budovách a pouze v odůvodněných případech je možné prostory pronajímat, ovšem za co nejnižší cenu.

Díky CRAB rovněž nalézáme abnormálně vysoké výdaje státních úřadů, například za nájem, ostrahu, energie, úklid a podobně. Poté příslušnou státní instituci vyzýváme k nápravě.

Tato naše činnost vykazuje reálné výsledky. Přemístováním úředníků z komerčního nájmu do státních budov šetříme značné peníze daňových poplatníků. Stejně tak i poukazováním na „excesy“ v nákladech státních úřadů, ať již na nájem, či provoz.

Na dalších stranách naleznete příklady výsledků této naší snahy, díky které se v celé České republice podařilo přemístit úřady do státních budov, či snížit náklady na jejich umístění.

Plzeň

Americká 8/39

Do budovy ÚZSVM byli z komerčních pronájmů přestěhováni zaměstnanci Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra a Agentury pro podporu podnikání a investic – CzechInvest. Prostory dále obsadilo Generální ředitelství cel a Ministerstvo financí. Budova je v současné době plně obsazena a využita.

Celková úspora: 782 200 Kč/rok



Datum realizace: 1. 7. 2017

Havlíčkův Brod

Štáflova 2003

Finanční úřad pro Kraj Vysočina v Havlíčkově Brodě se přestěhoval ze státní budovy, která by vyžadovala celkovou rekonstrukci, do opravené budovy ÚZSVM. Přestěhováním došlo k úspoře na výdajích za provoz a údržbu ve výši přes 200 tisíc korun ročně a k eliminaci výdajů na rekonstrukci původní budovy Finančního úřadu v odhadované výši přes 40 milionů korun.

Celková úspora: 200 000 Kč/rok
jednorázově cca 40 mil. Kč



Datum realizace: 2. 1. 2017

Ostrava

Havlíčkovo nábřeží 2728

Český telekomunikační úřad ukončil nájem (2 806 395 Kč/rok) ve stísněných prostorách a přestěhoval se do jiné nestátní administrativní budovy za mnohem výhodnější nájemné (896 468 Kč/rok), navíc ještě s předpokládaným snížením provozních výdajů o cca 24 tisíc Kč/rok.

Celková úspora: cca 1 909 927 Kč/rok



Datum realizace: 1. 2. 2017

Bystřice pod Hostýnem

Pod Kaštany 1500

Úřad práce se přestěhoval ze dvou nestátních objektů do státního objektu v ulici Pod Kaštany v Bystřici pod Hostýnem, který získal od Generálního finančního ředitelství.

Celková úspora: cca **230 000 Kč/rok**



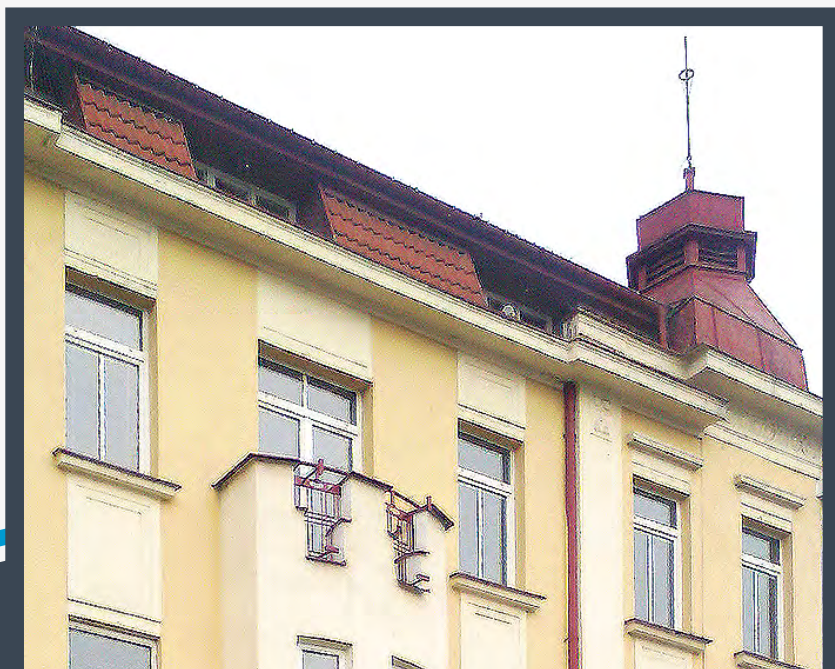
Datum realizace: 27. 3. 2017

České Budějovice

Lannova třída 117/63

Do nově zrekonstruovaných prostor se přestěhovalo středisko Probační a mediační služby v Českých Budějovicích. Probační a mediační služba ukončila nájemní vztah v nestátní budově, čímž došlo k výrazné úspoře výdajů za hrazený nájem.

Celková úspora: cca **524 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 12. 2017

Ústí nad Labem

Winstona Churchilla 1344

Zaměstnanci Ředitelství silnic a dálnic se přestěhovali z nestátní budovy do státní administrativní budovy v ústecké ulici Winstona Churchilla.

Celková úspora: cca **504 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 12. 2017

Litovel

Havlíčková 818

Pracovníci Úřadu práce se přestěhovali z nestátní budovy do státní administrativní budovy Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje v Litovli. Touto dislokací vznikla úspora hrazeného nájemného a provozních nákladů.

Celková úspora: cca **477 984** Kč/rok



Datum realizace: 1. 12. 2017

Kralovice

Náměstí Osvobození 886

Úřad práce ČR se přestěhoval z nestátní budovy v Kralovicích do státní budovy Finančního úřadu v Kralovicích. Tím došlo k eliminaci hrazeného nájemného a úspoře na výdajích za provoz a údržbu.

Celková úspora: **282 000 Kč/rok**



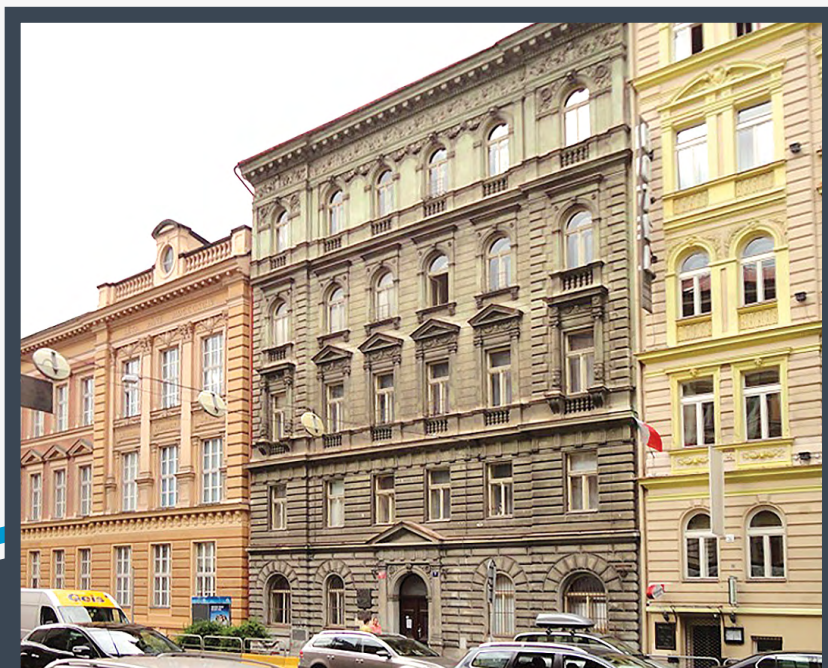
Datum realizace: 31. 12. 2017

Praha

Legerova 7

Obvodní soud pro Prahu 5 odstoupil díky ÚZSVM od svého záměru přestěhovat část svého pracoviště do nestátních objektů a místo toho využije volných prostor v objektu Ministerstva spravedlnosti v Legerově ulici a v objektu v ulici V. P. Čkalova v Praze.

Celková úspora: cca 69 570 000 Kč



Datum realizace: 1. 5. 2015

Praha

Žukovského 888/2

Odbor azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra se sestěhoval ze dvou nestátních objektů do jednoho nestátního objektu s nižším jednotkovým nájemným, čímž došlo k výrazné úspoře výdajů za hrazený nájem a výdajů za provoz a údržbu.

Celková úspora: cca **17 700 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 9. 2016

Praha

Na Maninách 876/7

Fond dalšího vzdělávání Ministerstva práce a sociálních věcí sestěhoval své zaměstnance ze dvou komerčních budov do jedné s výrazně nižším nájmem v ulici Na Maninách v Praze.

Celková úspora: cca 5 405 000 Kč/rok



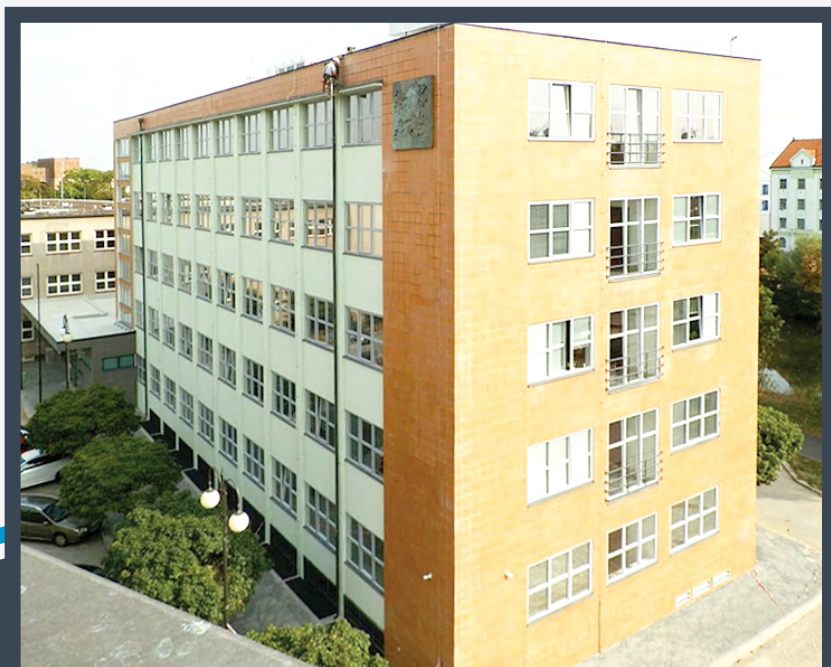
Datum realizace: 1. 7. 2015

Pardubice

Na Třísle 135

Pardubická pobočka Krajského soudu v Hradci Králové ukončila nájemní vztah v nestátním objektu a přestěhovala 124 zaměstnanců do vlastního zrekonstruovaného objektu v Pardubicích, čímž došlo k eliminaci výdajů za hrazený nájem. Vzhledem k tomu, že budova Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice má společný vchod s Okresním soudem v Pardubicích, vzniká další úspora za činnost justiční stráže.

Celková úspora: 4 644 852 Kč/rok



Datum realizace: 31. 12. 2016

Brno

Křenová 111/25

Úřad práce v rámci reorganizace a efektivnějšího využití užívaných administrativních budov přestěhoval část svých zaměstnanců do státní budovy v ulici Křenová 111/25, snížil užívanou plochu v soukromém objektu na Šujanově náměstí a zcela ukončil nájem v soukromé budově na Mojžírově náměstí.

Celková úspora: cca 4 610 000 Kč/rok



Datum realizace: 1. 6. 2016

Praha

Vinohradská 1896/46

Státní fond rozvoje bydlení ukončil nájem v nestátním objektu v ulici Dlouhá a přestěhoval se do státní budovy v ulici Vinohradská 1896/46, čímž došlo k eliminaci výdajů za hrazený nájem.

Celková úspora: cca **4 370 000** Kč/rok



Datum realizace: 1. 6. 2016

Praha

Vršovická 1442/65

Ministerstvo životního prostředí přestěhovalo svých 13 zaměstnanců z nestátního objektu do své ústřední budovy v ulici Vršovická 1442/65 v Praze.

Celková úspora: cca 2 088 000 Kč/rok



Datum realizace: 1. 7. 2015

Olomouc

Hálkova 171

Centrum pro regionální rozvoj Ministerstva pro místní rozvoj opustilo kapacitně nedostačující prostory v soukromé budově s vysokým nájmem a přestěhovalo své zaměstnance do budovy s výhodnějším nájmem a dostačujícími prostory.

Celková úspora: cca **1 643 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 11. 2015

Šumperk

M. R. Štefánika 1059

Úřad práce přestěhoval své zaměstnance ze státních objektů v ulicích Starobran-
ská a Lidická v Šumperku do státní budovy v ulici M. R. Štefánika 1059. Přestěho-
váním do jednoho objektu došlo ke snížení výdajů na provoz a údržbu.

Celková úspora: cca **1 613 000** Kč/rok



Datum realizace: 31. 12. 2015

Havířov

Junácká 1632

Úřad práce přestěhoval své zaměstnance z nestátního objektu v ulici Svornosti v Havířově do státní budovy v ulici Junácká 1632. Došlo tak k úspoře nájemného a ke snížení nákladů za provoz a údržbu.

Celková úspora: cca **1 573 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 12. 2015

Pardubice, Přelouč

Boženy Němcové 2625

Generální finanční ředitelství přesunulo všech 11 zaměstnanců územního pracoviště (ÚP) v Přelouči z nestátní budovy do státní administrativní budovy Finančního úřadu v Pardubicích a v Přelouči ukončilo nájemní smlouvu. Z důvodu dostupnosti „kvalifikované podatelny“ v Přelouči, zabezpečované pracovníky FÚ–ÚP v Pardubicích v pondělí od 8:00 do 17:00 hod., uzavřelo novou nájemní smlouvu s městem Přelouč pouze na nezbytně nutný prostor o výměře 20,22 m².

Celková úspora: 1 405 980 Kč/rok



Datum realizace: 1. 6. 2016

Dobříš, Příbram

Čs. armády 175

Finanční úřad se přestěhoval z nestátní administrativní budovy v Dobříši do státní budovy Finančního úřadu v Příbrami. V Dobříši se snížila užívaná plocha v nestátní administrativní budově kvůli omezenému výkonu agendy finančního úřadu, zabezpečovaný pracovníky FÚ–ÚP v Příbrami, a to pouze ve vybraných dnech.

Celková úspora: 1 398 884 Kč/rok



Datum realizace: 31. 12. 2016

Vsetín

4. května 287

Zaměstnanci Státního pozemkového úřadu a Státního zemědělského intervenčního fondu se přestěhovali z nestátního objektu do objektu v příslušnosti hospodaření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje.

Celková úspora: **990 813** Kč/rok



Datum realizace: 1. 10. 2016

Olomouc

Na Šibeníku 1179

Olomoucká pracoviště Nejvyššího kontrolního úřadu, Státního úřadu inspekce práce a Ministerstva práce a sociálních věcí se přestěhovala ze soukromého nájmu v ulicích Grégrova a Kosmonautů do státní budovy v ulici Na Šibeníku 1179. Tím došlo ke snížení výdajů za nájem.

Celková úspora: cca 963 000 Kč/rok



Datum realizace: 1. 3. 2016

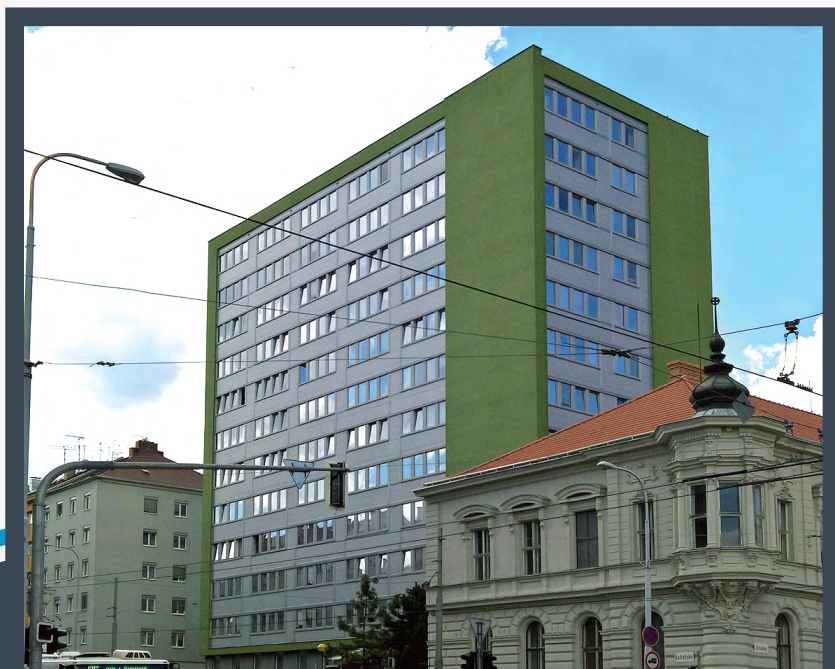
Brno

Kotlářská 931/53

Ve státním objektu v Kotlářské ulici byly ukončeny komerční nájmy a Generální finanční ředitelství spolu s Ministerstvem zemědělství do této budovy přestěhovaly své zaměstnance.

Tím došlo k úspoře výdajů za nájmy. Generální finanční ředitelství ušetřilo 532 000 Kč za rok a Ministerstvo zemědělství ušetřilo 133 000 Kč za rok.

Celková úspora: cca 665 000 Kč/rok



Datum realizace: 1. 6. 2016

Týn nad Vltavou

Nádražní 235

Finanční úřad v Týně nad Vltavou disponoval ve své budově volnou kancelářskou plochou, kterou nabídl do užívání Úřadu práce.

Úřad práce tuto nabídku využil a svých 9 zaměstnanců přestěhoval z komerčního nájmu do budovy finančního úřadu v ulici Nádražní v Týně nad Vltavou.

Celková úspora: cca 394 000 Kč/rok



Datum realizace: 1. 5. 2016

Pardubice

Husova 1747

Probační a mediační služba ČR ukončila nájem v komerčním objektu a přestěhovala svých 8 pracovníků do budovy Státní veterinární správy v ulici Husova v Pardubicích.

Tímto krokem došlo k efektivnějšímu využití státního administrativního objektu a úspoře za hrazený komerční nájem.

Celková úspora: cca 340 000 Kč/rok



Datum realizace: 1. 4. 2016

Ostrava

Tovární 985

Pracovníci Probační a mediační služby ČR se přesunuli z nestátního objektu do jiného nestátního objektu s levnějším nájmem.

Celková úspora: **164 000 Kč/rok**



Datum realizace: 1. 7. 2016

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je organizační složkou státu. Úřad vznikl k 1. 7. 2002 a mezi jeho základní agendy patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda. ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť – 8 územních a 45 odloučených.

ÚZSVM v číslech

- **V roce 2017** ÚZSVM do státního rozpočtu odvedl **příjmy ve výši 1,75 miliardy** korun. Jednalo se o příjmy převážně **z prodeje** majetku, dále příjmy **z pronájmů** majetku a ostatní nedaňové příjmy, které jsou nejčastěji vázané na tzv. **odúmrťe**.
- **V roce 2017 ÚZSVM dosáhl třetích nejnižších výdajů v celé svojí historii**, konkrétně **1,47 miliardy** korun.
- **ÚZSVM získal v letech 2016 a 2017 cenu OTEVŘENO** od obecně prospěšné společnosti Otevřená společnost.
- **ÚZSVM zastupuje stát před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány** ve věcech týkajících se majetku státu.
- **ÚZSVM zastupuje státní instituce v právních jednáních s dlouhodobou úspěšností více než 93 %**. V roce 2017 tak ÚZSVM **uhájil státu 27 miliard** korun.
- ÚZSVM **spravuje přes 257 tisíc majetkových položek** v souhrnné účetní hodnotě **cca 19,7 miliardy** korun.
- ÚZSVM zveřejňuje seznam nemovitostí **s neznámým nebo nedostatečně identifikovaným vlastníkem** a pomáhá občanům dohledat jejich rodinný majetek. Seznam naleznete na: **www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2140-0-85/**.
- V roce 2018 ÚZSVM spustil první státní elektronický aukční systém na prodej nepotřebného státního majetku. Kompletní nabídku movitých i nemovitých věcí naleznete na: **www.nabidkamajetku.cz**.



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

www.uzsvm.cz